


# Mieszkanie - B - B.5.3

**B.5.3 | V PIĘTRO**  
**MIESZKANIE 3-POKOJOWE**  
**BUDYNEK B**




**WYSPA SOLNA**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

1. przedpokój	4,85 m <sup>2</sup>
2. łazienka	4,96 m <sup>2</sup>
3. aneks kuchenny	5,27 m <sup>2</sup>
4. salon	22,44 m <sup>2</sup>
5. sypialnia	11,41 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	11,11 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>60,04 m<sup>2</sup></b>

b1. balkon 8,28 m<sup>2</sup>  
b2. balkon 9,47 m<sup>2</sup>

**SCHEMAT LOKALIZACJI**



**ADRES INWESTYCJI**  
Wyspa Solna  
ul. Szpitalna, 78-100 Kołobrzeg

+48 606 147 000  
www.wypasolna.pl

■ Ściany z możliwością rozbiórki  
■ Ściany bez możliwości rozbiórki

0 1 2 3 4 5m

Prezentowane rzuty lokali mają charakter jedynie poglądowy i mogą ulec zmianie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Developer zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.

**Status:** Dostępne

**Piętro:** 5

**Ilość pokoi:** 3

**Powierzchnia:** 60.04 m<sup>2</sup>

**Balkon:** 17.75 m<sup>2</sup>

**Kierunek:** SW

**Cena całkowita:** 766 110 zł brutto

**Najniższa cena z 30 dni:** 766 110 zł brutto

**Cena za m<sup>2</sup>:** 12 760,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

**Nazwa firmy:** Wyspa Solna sp. z o.o.

**NIP:** 6692522024

**Adres:** ul. Kościuszki 16, 78-100 Kołobrzeg

**Telefon:** +48 735 971 971

**Email:** sprzedaz@wypasolna.pl

**Strona www:** <https://wypasolna.pl/>